

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Н.Дмитриева 17/1	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,715	3,882
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,121	2,859
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,042	0,045
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,329	0,347
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,193	0,204
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,402	0,402
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,321
общестроительные работы	по графику	0,260	0,000
сантехнические работы	по графику	0,871	0,114
электромонтажные работы	по графику	0,000	0,402
1.2. Услуги сторонних организаций		1,594	1,023
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,526	0,555
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,624	0,000
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,445	0,469
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,525	5,870
2.1. Услуги сторонних организаций		0,746	0,828
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,521	0,603
обследование вентканалов и дымоходов		0,075	0,075
- вентканалов	2 раз в год	0,075	0,075
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,150	0,150
- дератизация	ежемесячно	0,076	0,076
- дезинсекция	4 раза в год	0,075	0,075
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,779	5,042
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,779	5,042
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,848	0,894
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,096	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
Итого стоимость услуг		11,18	11,80
Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,93
Общая площадь, м2		1243,6	1243,6